

Зміст

1. Основні відомості про емітента:

- а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента;
- б) інформація про державну реєстрацію емітента;
- в) банки, що обслуговують емітента;
- г) основні види діяльності;
- ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;
- д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;
- е) інформація про рейтингове агентство;
- є) інформація про органи управління емітента.

X
X
X
X
X
X

2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв).

3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці.

4. Інформація про посадових осіб емітента:

- а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;
- б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента.

X
X
X
X
X
X

5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента.

6. Інформація про загальні збори акціонерів.

7. Інформація про дивіденди.

8. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент.

9. Відомості про цінні папери емітента:

- а) інформація про випуски акцій емітента;
- б) інформація про облігації емітента;
- в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
- г) інформація про похідні цінні папери;
- ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;
- д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.

X
X

10. Опис бізнесу.

11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:

- а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);
- б) інформація щодо вартості чистих активів емітента;
- в) інформація про зобов'язання емітента;
- г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;
- ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції.

X
X
X

12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.

13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду.

14. Інформація про стан корпоративного управління.

X

15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.

16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

- а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
- б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;

- в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
- г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
- г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.

18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.

19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.

20. Основні відомості про ФОН.

21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.

22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.

23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.

24. Правила ФОН.

25. Річна фінансова звітність.

26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії).

27. Аудиторський висновок.

28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності).

29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

30. Примітки: Види діяльності, якими займається емітент не підлягають ліцензуванню. Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств, у зв'язку з чим інформація щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств відсутня. Інформація про рейтингове агенство не надається, оскільки емітент не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави, не займає монопольне становище, у статутному капіталі Товариства відсутня державна частка. В складі засновників Товариства юридичні особи відсутні. У складі осіб, що володіють 10 і більше відсотків акцій емітента, юридичні особи відсутні. Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випуску процентних, дисконтних та цільових (безпроцентних) облігацій та інших видів цінних паперів, випуск яких підлягає реєстрації (крім іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН). Протягом звітного періоду Товариство похідних цінних паперів не випускало та операцій з ними не здійснювало. Викуп власних акцій Товариством протягом звітного періоду не здійснювався. Протягом звітного періоду бланки сертифікатів іменних акцій Товариство не замовляло, сертифікатів власникам не видавало; бланки сертифікатів інших видів цінних паперів не замовлялися, сертифікати інших цінних паперів власникам не видавалися. Форми – «Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції» та «Інформація про собівартість реалізованої продукції» не заповнені у зв'язку з тим, що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Товариство не має зобов'язань за облігаціями, іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН та іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права. Протягом звітного року особлива інформація та інформація про іпотечні цінні папери не виникала. Протягом звітного періоду Товариство змінило особу, яка веде облік прав власності на цінні папери у депозитарній системі, що пов'язано з дематеріалізацією цінних паперів. Рішення про переведення цінних паперів Товариства з документарної форми випуску у бездокументарну прийнято Загальними

зборами акціонерів Товариства від 04.06.2010 р., Протокол б/н. Договір на ведення реєстру власників іменних цінних паперів від 31.12.1996 року з реєстратором Товариством з обмеженою відповідальністю «Інсвіт» (код за ЄДРПОУ 21236119) розірвано. Укладено договір з Депозитарієм - ПАТ "Національний Депозитарій України" (код за ЄДРПОУ 30370711) та із Зберігачем – ТОВ «АРТЕЛЬ-ФІНАНС» (код за ЄДРПОУ 36691030), якому передано реєстр власників іменних цінних паперів емітента згідно до акту приймання-передачі № б/н від 08.09.2010 р. Розділ III (Розрахунок показників прибутковості акцій) Звіту про фінансові результати заповнюють акціонерні товариства, прості акції або потенційні прості акції яких відкрито продаються та купуються на фондових біржах, включаючи товариства, які перебувають у процесі випуску таких акцій, згідно з вимогами Положення П(С)БО №3 "Звіт про фінансові результати" за № 87 від 31.03.1999 року. Річна фінансова звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності емітент не складалася. Цільові облігації, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості емітентом не випускались. Протокол Загальних зборів акціонерів, які проводились у звітному році, додається до річної фінансової звітності .